



5

WELLESEIND

LAGE MIERDE



OVER DE WONING

Een landelijke woonboerderij zoals je die maar zelden tegenkomt!

Deze bijzondere woonboerderij biedt eindeloze mogelijkheden: of je nu een passie hebt voor paarden, tuinieren, (biologische) landbouw, of je droomt van een (agrarisch) bedrijf aan huis, hier kun je je ideeën werkelijkheid maken!

Gelegen op een royaal perceel van meer dan 12.000 m², is dit de ideale plek om jouw eigen landelijke oase te creëren.

Het huis is gebouwd in 1956 maar is de afgelopen decennia op veel onderdelen gerenoveerd en vernieuwd.

SOORT WONING:
WOONBOERDERIJ

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
179m²

INHOUD:
1365m³

PERCEELOPPERVLAKE:
12686m²



Met maar liefst ruim 300 m² aan gebruiksoppervlakte in de woonboerderij en een schuur van ruim 450 m² biedt deze plek boordevol kansen. Dit maakt het de perfecte plek voor dierenliefhebbers, van paardenbezitters tot tuiniers en hobbyboeren en anderen die van het buitenleven houden. De mogelijkheden zijn hier eindeloos. Alleen jij bepaalt hoe je dit unieke plekje invult.

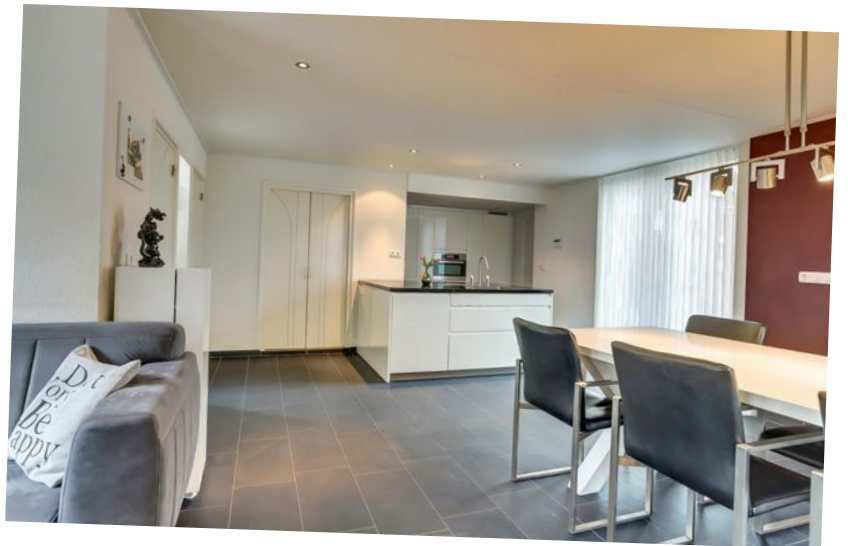
Een mooi bonus van deze woning is dat het grenst aan een prachtig natuurgebied. Het natuurgebied start aan de achterzijde van de woning. Wandelroutes en groen te over om te ontdekken.

Ben jij klaar om dit avontuur aan te gaan? Wacht niet langer en laat je verrassen door deze fantastische woonboerderij!

WOONKAMER

Het perceel beschikt over meerdere toegangen om bij de woningen te komen. Wanneer bezoekers het erf betreden kunnen deze hun voertuig parkeren aan rechterzijde van de woning waar een aparte parkeerruimte aanwezig is. Vanuit daar bereik je ook gemakkelijk de voordeur of kan jij of je bezoek door de poort achterom het perceel betreden. De poort is onderdeel van de omheining om het gehele perceel. Als eigenaar heb je nog de mogelijkheid om van de andere oprit gebruik te maken en via de elektronische toegangspoort het perceel op te rijden. Vanuit daar kan je gebruik maken van de roldeur die toegang geeft tot de inpandige garage waar je auto droog en warm staat. Bij binnenkomst in de woning door de voordeur bereik je de entree met toegang tot de meterkast, vaste trapopgang en woonkamer.

De royale woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. In 2010 is de gehele woonkamer vernieuwd en voorzien van een nieuwe tegelvloer met vloerverwarming, gestuukte wanden en strak spanplafond voorzien van inbouwspots. Dankzij de vele ramen geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte is ingericht met aan de voorzijde een TV hoek met sfeerhaard. Dit zitgedeelte loopt over in het eetgedeelte met toegang tot de open keuken. De eetkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een echte familietafel en vanuit waar je prachtig zicht naar buiten hebt. De dubbele openslaande deuren geven direct toegang tot de royale serre die dankzij de screens ook in het voor- en najaar op zonnige dagen veel gebruikt zal worden. Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot een extra kamer die voor allerlei doelen te gebruiken valt. Gezien deze afmetingen zou deze ook ideaal zijn als speelkamer, kantoor of slaapkamer.







KEUKEN



De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch en modern ingericht. Het kook- en spoeleiland vormt het hart van de keuken en biedt veel werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, grote koelkast, grote diepvries en een spoelbak met mengkraan. Vanuit de keuken is er toegang tot de verdiepte kelder en geeft het achterportaal een doorloop tot de sanitaire ruimtes.





TOILET & BADKAMER

Via het achterportaal bereik je het toilet, dat volledig is betegeld en royaal is opgezet. Het toilet beschikt over een hangcloset en fonteintje. De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is ruim uitgevoerd. Hier vind je een zeer royale inloopdouche met glazen wand, een wastafel met spoelbak en een designradiator. Dankzij de aanwezige ramen met kunststof kozijnen en dubbele beglazing is er prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Vanuit het achterportaal lopen we door naar de wasruimte voorzien van een dubbele aansluiting voor wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich een tweede kamer, momenteel in gebruik als droogruimte maar dankzij de aanwezigheid van daglicht ook zeer geschikt als kantoorruimte of multifunctionele werkplek.

Deze ruimtes zijn afgewerkt met een nette tegelvloer met vloerverwarming, neutrale wanden en een MDF kunststof plafond.



GARAGE

Vanuit de wasruimte is er directe toegang tot de inpandige garage. Deze is uitzonderlijk ruim en voorzien van vloerverwarming wat een luxe toevoeging is bij een garage van dit formaat. De garage beschikt over een zeer royale overheaddeur, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, twee krachtstroompunten en een aparte stoppenkast. Dankzij de vele raampartijen valt hier veel daglicht binnen en gezien de grootte van deze ruimte maakt dit ideaal voor opslag, hobby's of werkgerelateerde activiteiten.







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping welke direct indruk maakt door het ruimtelijke gevoel. Doordat er geen tweede verdieping aanwezig is kijk je hier prachtig tot in de nok met een hoogte van circa 4,5 meter. De royale overloop beschikt over een groot hardhouten dakraam met dubbele beglazing wat zorgt voor een fijne lichtinval. Hier bevindt zich tevens de Vaillant cv-ketel en een praktische wasbak. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig, ideaal als berging, hobby- of speelruimte, met extra opbergruimte erboven.

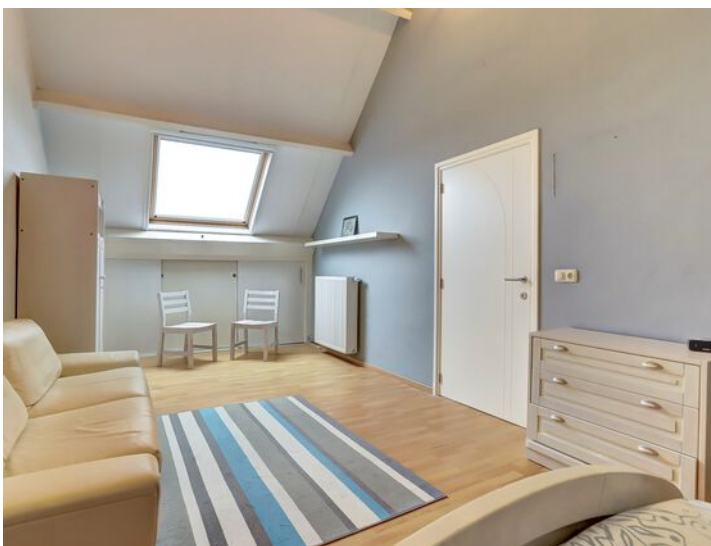
Aan de rechterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde maakt direct indruk door de hoge nok en het prachtige vrije uitzicht over de weilanden. De groene heg aan de voorzijde onttrekt de weg volledig aan het zicht. Deze kamer is voorzien van vloerbedekking, neutrale wandafwerking, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een draai-kiepraam met horren. De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is nagenoeg gespiegeld en eveneens ruim van opzet. Ook hier vind je vloerbedekking, een neutrale afwerking en kunststof kozijnen met dubbele beglazing en horren.







Aan de linkerzijde bevindt zich de royale master bedroom, welke van voor naar achter is gelegen. Deze kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en een bureau. Indien gewenst kan deze ruimte in de toekomst worden opgesplitst. De master bedroom beschikt over een hardhouten dakraam met dubbele beglazing, voorzien van verduisterend rolgordijn en horren. Onder de schuine kap is veel extra opbergruimte aanwezig, met daarachter nog een afsluitbare bergruimte. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden.





TUIN

De woning beschikt over een dubbele oprit, aan zowel de linker- als rechterzijde, met meerdere parkeervakken. Het terrein is afsluitbaar middels een hek.

Aan de linkerzijde van het perceel bevinden zich de garage en de grote schuur met zeer veel manoeuvreerruimte voor aanhangers, werkbussen, tractoren of ander groot materieel. De grote schuur is voorzien van een zeer royale overheaddeur en biedt aan zowel de voor- als achterzijde volop mogelijkheden voor hobby, opslag of bedrijfsmatig gebruik. Vanuit de garage en schuren is een afsluitbare poort geplaatst, waardoor het achterterrein niet vrij toegankelijk is.





In het begin spraken we al over het ruime perceel van ruim 12.500 m². Dit perceel is is werkelijk fenomenaal en is haast geen achtertuin meer te noemen, je kijkt hier weg uit over een uitgestrekt eigen weiland, een uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt. Het perceel is rondom voorzien van hekwerk en achter het perceel gelegen is nog een mooi natuurgebied aanwezig. De ruimte, de vrijheid en de stilte maken dit tot een buitenplek van formaat.







BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1956
- Royale woonboerderij op fantastisch perceel
- Gebruikersoppervlakte woning 297 m²
- 1.365 m³ inhoud
- Schuur 462 m²
- Perceeloppervlakte 12.686 m²
- Het woonhuis is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Gehele begane grond incl. inpandige garage voorzien van vloerverwarming
- 2005 gehele dak vernieuwd incl. isolatie
- 2012 nieuwe keuken, vloeren en sanitair
- Drie slaapkamers eerste verdieping
- Begane grond voorzien van slaapkamer/ speelkamer
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen
- Vaillant CV ketel 2001
- Inpandige garage voorzien van automatische overheaddeur
- Landelijk gelegen met een prachtig perceel

Kortom, liefhebber van ruimte in- en rondom de woning? Deze moet je zeker gezien hebben!

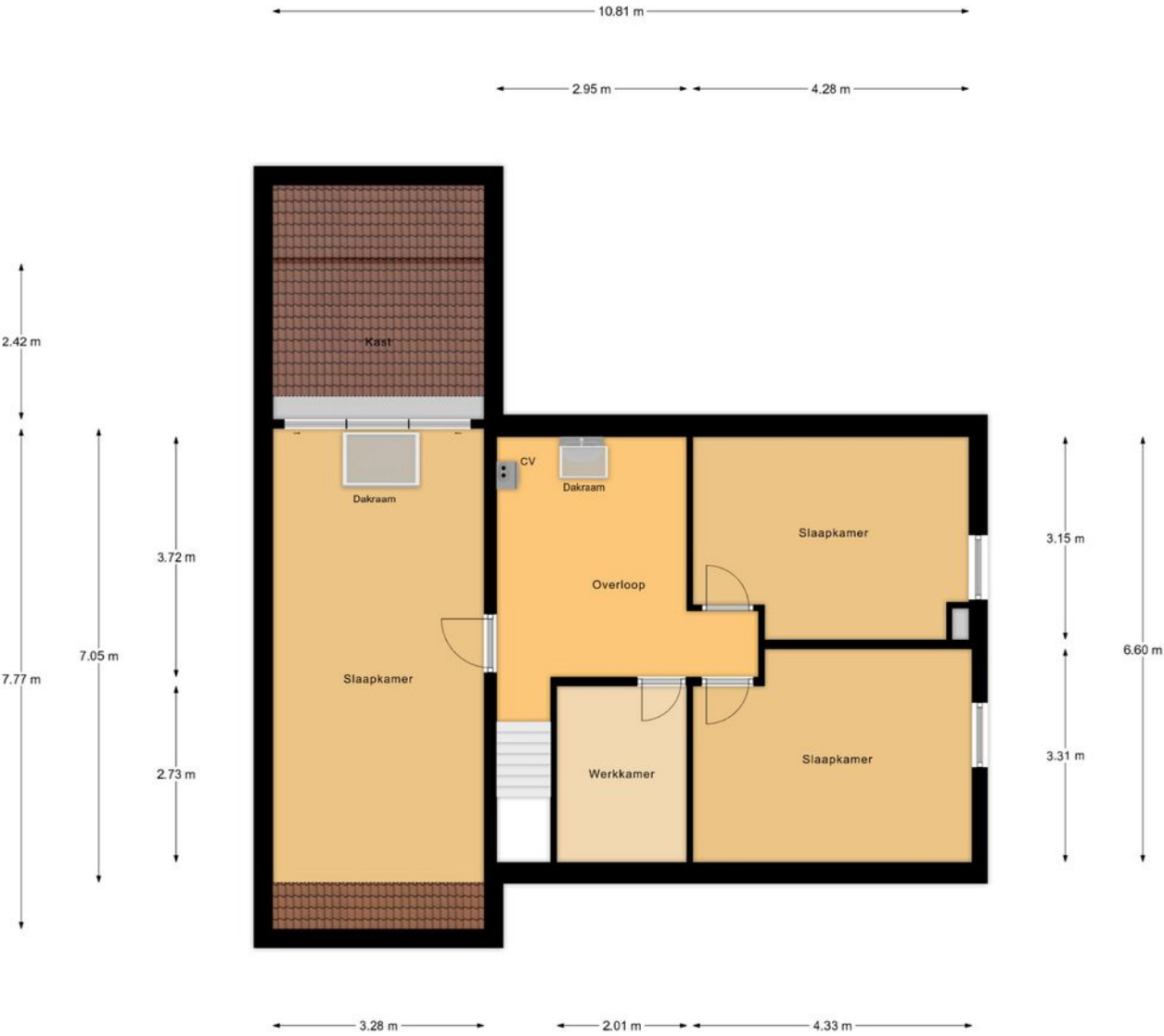
PLATTEGROND



Begane Grond

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

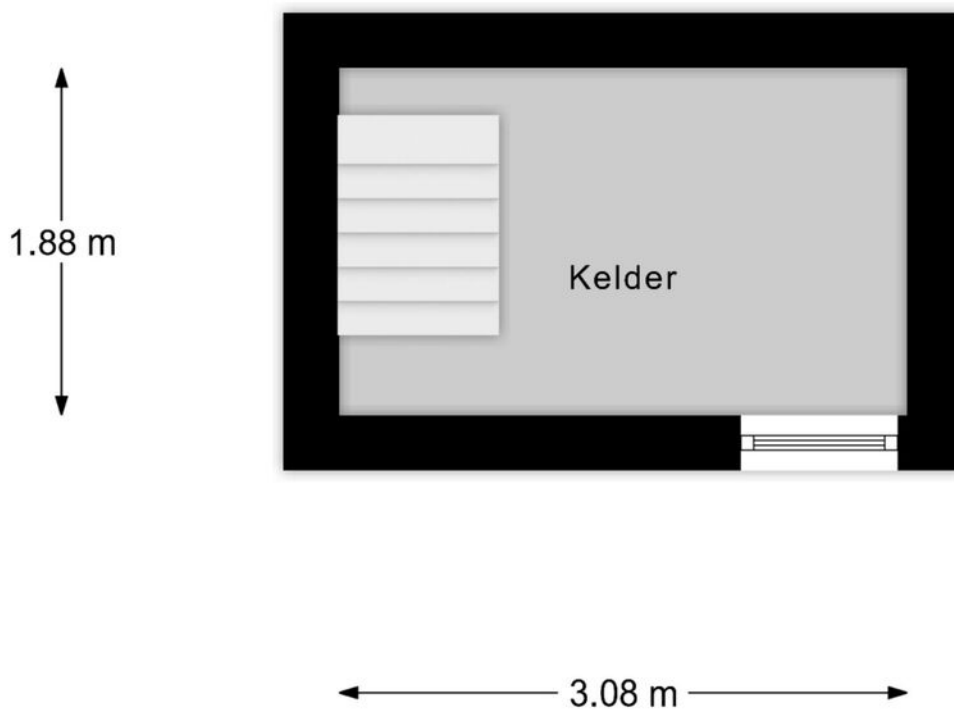
PLATTEGROND



1e Verdieping

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

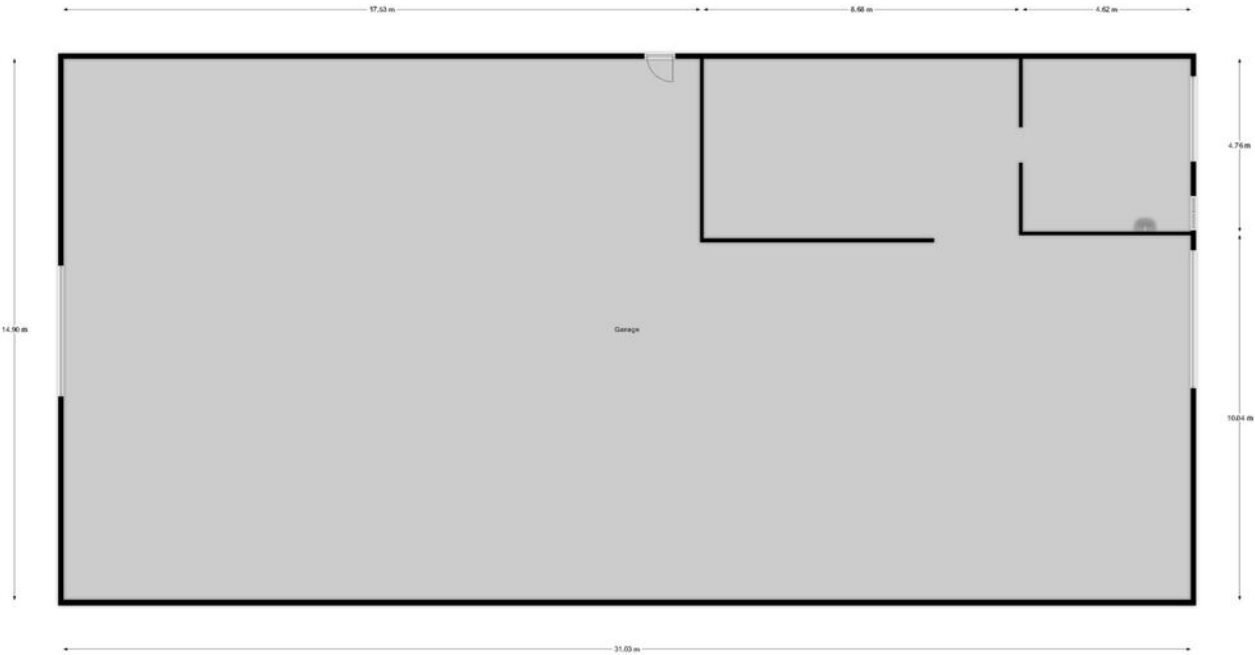
PLATTEGROND



Kelder

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

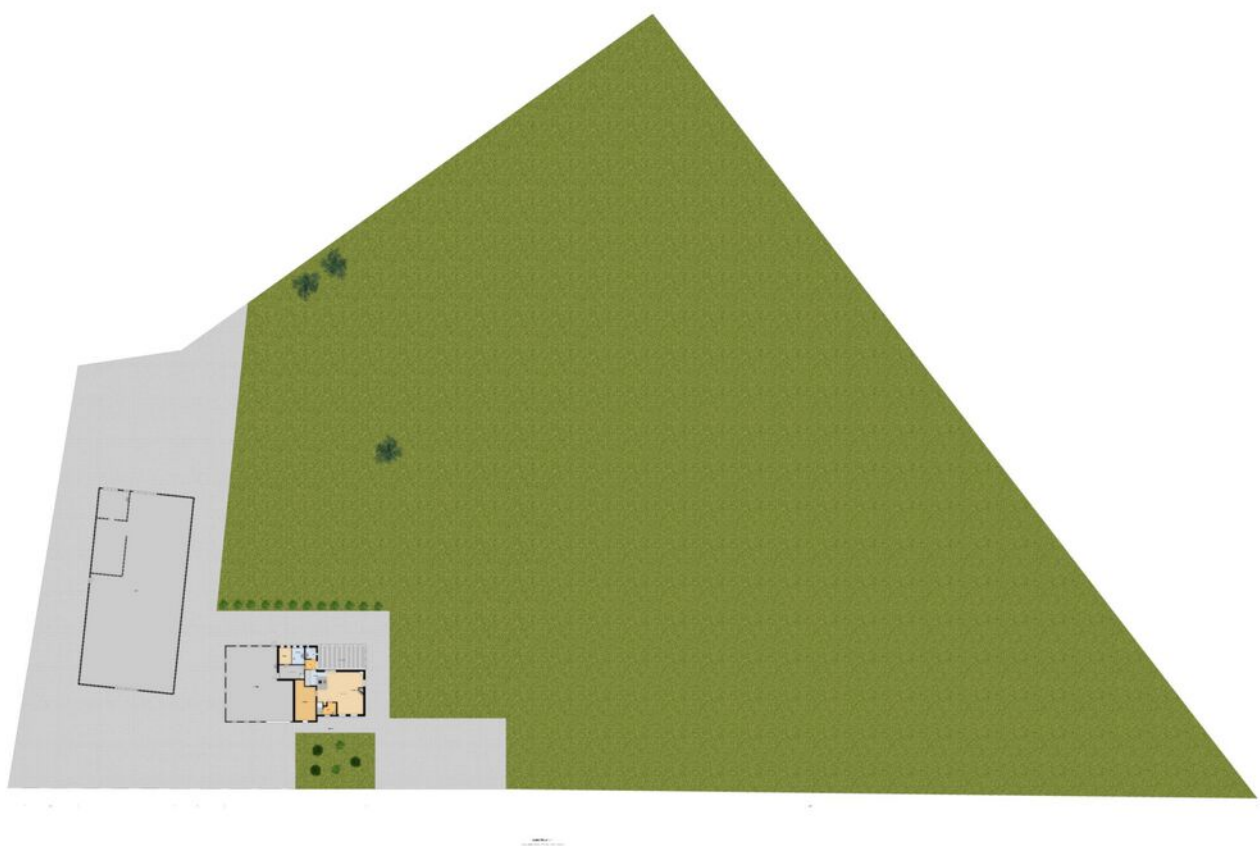
PLATTEGROND



Garage

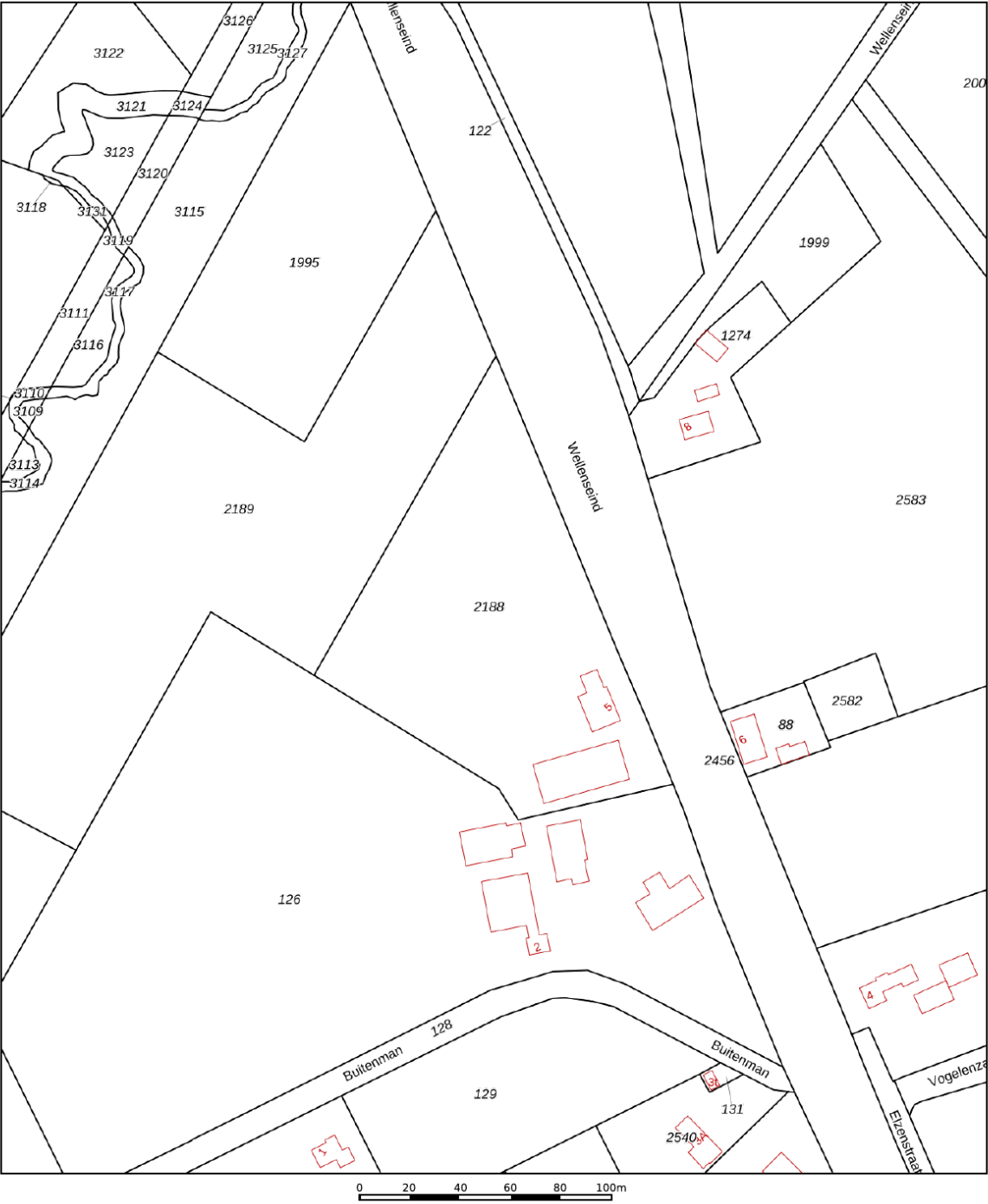
Bekijken indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Verkoop



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 2000

Hooge en Lage Mierde

H

2188

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl